

	Patto per lo sviluppo della Regione Molise
Linea di Intervento	<p>IMPRENDITORI DEL SISTEMA ALBERGO DIFFUSO, DI CUI ALLA L.R. N. 7/2014, DEL TURISMO RURALE E TITOLARI DI STRUTTURE DI MICRO-RICETTIVITA' CASE E APPARTAMENTI PER LE VACANZE E AFFITTACAMERE</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sistema Albergo diffuso; - Sistema turismo rurale; - Case e appartamenti per le vacanze; - Esercizi di Affittacamere.
Scadenza	15 Marzo 2019
SOGGETTI BENEFICIARI	<p>Tipologie di beneficiario:</p> <p>1. PMI (micro, piccole e medie imprese) esistenti, secondo la definizione di cui all'Allegato I al Regolamento (UE) n. 651/2014, che intendano realizzare il proprio programma di investimento in strutture ubicate nel territorio della Regione Molise e che siano già costituite e iscritte nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio del Molise alla data di presentazione della domanda di ammissione alle agevolazioni.</p> <p>2. i soggetti che intendano costituire una "nuova impresa", purché, entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla ricezione della comunicazione di ammissione alle agevolazioni, la nuova impresa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sia formalmente costituita ed iscritta nel Registro delle imprese; - abbia almeno una sede operativa sul territorio molisano; - faccia pervenire la relativa documentazione alla Regione Molise. <p>Sono esclusi dalle agevolazioni i programmi di investimento riguardanti gli agriturismi di cui al codice ISTAT ATECO 2007 55.20.52 e i bed and breakfast di cui al codice ISTAT ATECO 2007 55.20.51 gestiti a carattere saltuario ed occasionale in maniera non imprenditoriale e senza apertura di partita IVA.</p>
LOCALIZZAZIONE	Tutto il territorio regionale.
TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI AMMISSIBILI	<ul style="list-style-type: none"> a. acquisto di immobili. La spesa è ammissibile soltanto alle condizioni specificate dall'articolo 18 del DPR 5 febbraio 2018 n. 22. Per quanto concerne la perizia di stima necessaria ai sensi della lettera a) del citato articolo 18, il valore di mercato deve essere determinato secondo le modalità stabilite dalla circolare dell'Agenzia delle Entrate del 27 LUGLIO 2007 Disposizioni in materia di individuazione dei criteri utili per la determinazione del valore normale dei fabbricati". Tali spese sono ammesse nel limite del 70% dell'investimento ammissibile di cui alle lettere c), d) ed e). Non è in ogni caso ammissibile alle agevolazioni l'acquisto di terreni. b. progettazioni ingegneristiche riguardanti gli immobili, progettazioni ingegneristiche riguardanti gli impianti, sia generali che specifici; spese per direzione lavori e collaudi previsti per legge studi di fattibilità economico-finanziaria; spese per fidejussioni. Tali spese sono ammesse nel limite del 10% dell'investimento ammissibile di cui alle lettere c), d) ed e); c. opere murarie per la ristrutturazione di beni immobili o la realizzazione di nuove volumetrie (solo nel caso dell'ampliamento). Tali spese sono ammissibili sulla base di apposito computo metrico redatto nel rispetto dei limiti previsti dal Prezziario Regionale delle Opere Edili vigente. Non è in ogni caso ammissibile alle agevolazioni l'acquisto di terreni; d. impianti generali (impianti elettrici, idrici, tecnologici, etc.) strettamente necessari alla funzionalità dell'unità operativa di cui al DM 37/2008 e opere murarie connesse alla realizzazione di tali impianti. Tali spese sono ammissibili sulla base di apposito computo metrico redatto nel rispetto dei limiti previsti dal Prezziario Regionale delle Opere Edili vigente;

	<p>e. macchinari, impianti specifici, arredamenti ed attrezzature varie, nuovi di fabbrica e funzionali alla realizzazione del progetto. I beni mobili, nuovi di fabbrica, e gli impianti specifici sono ammissibili se strettamente necessari al ciclo produttivo e se a servizio esclusivo della struttura ricettiva oggetto dell'agevolazione;</p> <p>f. programmi informatici commisurati alle esigenze produttive e gestionali della struttura ricettiva; brevetti; licenze; know-how e conoscenze tecniche non brevettate concernenti nuove tecnologie di prodotti e processi produttivi, per la parte in cui sono utilizzati per l'attività svolta nell'unità ricettiva interessata dal programma. Rientrano in tali servizi, a titolo esemplificativo e non esaustivo, le attività di progettazione di architetture telematiche, di hosting, di e-commerce, di gestione data-base, di licenze software, a condizione che siano connesse al programma di investimento e funzionali all'attività della struttura ricettiva. Tali spese sono ammesse nel limite del 20% dell'investimento ammissibile di cui alle lettere c), d) ed e);</p> <p>g. servizi reali che consentano la risoluzione di problematiche di tipo gestionale, tecnologico, organizzativo, commerciale, produttivo e finanziario, spese per certificazioni limitatamente all'importo pagato alla società di certificazione e solo per l'acquisizione della prima certificazione con esclusione degli interventi successivi di verifica periodica e di adeguamento a intervenute disposizioni in materia di certificazione. I servizi reali sono relativi alle seguenti aree di attività: marketing e vendite; organizzazione e risorse umane; finanza. Tali spese sono ammissibili nel limite massimo del 5% degli investimenti ammissibili di cui alla lettera c), d) ed e);</p>									
<p>ENTITÀ DEL CONTRIBUTO PUBBLICO E COSTI AMMISSIBILI</p>	<p>Il contributo può essere concesso, alternativamente, secondo una delle seguenti forme di aiuto:</p> <p>1. Relativamente al regime "de minimis" di cui alla lettera a), del comma 1 che precede, le agevolazioni sono concesse in conformità a quanto previsto dal Regolamento (UE) n. 1407 della Commissione del 18 dicembre 2013 e ss.mm.ii., nella forma di un contributo in conto capitale nella misura massima del 50% delle spese ammissibili. In ogni caso, l'importo massimo del contributo è di euro 200.000,00 (duecentomila) per soggetto beneficiario.</p> <p>2. Relativamente al regime "Equivalente Sovvenzione Lordo" di cui alla lettera b), del comma 1 che precede, le agevolazioni sono concesse ai sensi dell'articolo 14 del Regolamento (UE) 651/2014 (GBER), nella forma del contributo in conto capitale secondo le intensità definite dalla carta degli aiuti a finalità regionale 2014-2020 e riportate nella tabella che segue:</p> <table border="1" data-bbox="416 1576 1361 1677"> <thead> <tr> <th>Tipologia impresa</th> <th>Zone 107.3.c</th> <th>Altre Zone</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Piccola impresa</td> <td>30% ESL</td> <td>20% ESL</td> </tr> <tr> <td>Media Impresa</td> <td>20% ESL</td> <td>10% ESL</td> </tr> </tbody> </table> <p>Sono ammissibili i programmi di investimento aventi un importo minimo pari ad Euro 50.000,00</p>	Tipologia impresa	Zone 107.3.c	Altre Zone	Piccola impresa	30% ESL	20% ESL	Media Impresa	20% ESL	10% ESL
Tipologia impresa	Zone 107.3.c	Altre Zone								
Piccola impresa	30% ESL	20% ESL								
Media Impresa	20% ESL	10% ESL								

<p>REQUISITI DI AMMISSIBILITÀ</p>	<p>avere la piena disponibilità dell'immobile</p> <hr/> <p>Essere in regola con: INPS INSERIMENTO DI DISABILI PARI OPPORTUNITA' EDILIZIA URBANISTICA E TUTELA DELL'AMBIENTE</p> <hr/> <p>non aver ricevuto aiuti illegali o incompatibili dalla Commissione Europea</p> <hr/> <p>non hanno restituito l'agevolazione a seguito di rinuncia o revoca del contributo</p> <hr/> <p>Non essere in difficoltà (UE 654/2014 mod. UE n. 1084/2017)</p> <hr/> <p>non delocalizzare nei primi cinque anni</p> <hr/> <p>Essere nel pieno e libero esercizio dei propri diritti (non sottoposto a procedura concorsuale)</p> <hr/> <p>Essere in regola con la disciplina antimafia</p> <hr/> <p>Essere in regola con la disciplina antiriciclaggio</p> <hr/>
<p>Modalità di erogazione del contributo</p>	<p>Soluzione:</p> <p>1) L'erogazione delle agevolazioni avviene a seguito di richiesta di saldo presentata dal soggetto beneficiario;</p> <p>2) E' prevista la possibilità, per il soggetto beneficiario, di richiedere l'erogazione di una quota di agevolazione a titolo di anticipo, svincolata dall'avanzamento del programma degli investimenti, di importo non superiore al 40% delle agevolazioni concesse per le spese riferite alla realizzazione del programma stesso, entro e non oltre 2 mesi dalla data di sottoscrizione del Disciplinare degli Obblighi, previa presentazione di idonea fidejussione bancaria o polizza assicurativa a favore della Regione Molise, di pari importo, irrevocabile, incondizionata ed escutibile a prima richiesta.</p>